

# 契約時に 必要な費用 の目安

2018(H30)年2月作成

所在地	大村市上諏訪町857-2	
物件名称	酒井貸家 A棟	物件番号 517001

項目	備考	金額
① 家賃	(1か月未満の端数日数は日割り計算)	52,000
② 家賃(日割り)		(注1)
③ 敷金	退去時に原則返還	30,000
④ 礼金	退去時に返還なし	74,000
⑤ 駐車場使用料		0
⑥ 共益費		0
⑦ 仲介手数料	家賃の50%+消費税(消費税:住む不動産開発の時)	(注2) 26,832
⑧ 火災保険料	(2年毎必要・日本少額短期保険)	15,000
⑨ 保証料 (株アルファ-の場合)	(株アルファ-保証付保必須条件、保証料の内26,000円までは貸主負担 (保証人有りの場合の保証料の入居者負担額 0円) (保証人なしの場合 ⑨保証料に15,600円を加算してください)	(注3) 0
⑩ その他費用		0
<b>必要な費用 合計</b>		<b>197,832</b>

(注1) ②家賃(日割り)は契約開始の時期により変動します。

例えば15日からの契約開始時は (日割り計算…15日間分) 26,000円を合計に加算

(注2) ⑦: 家賃の50%相当の仲介料が必要です

(注3) ⑨: (株アルファ-保証付保必須条件、保証料は貸主負担)

(・保証人有りの場合の保証料 26,000円は貸主負担、入居者負担額 0円)

(・保証人無しの場合の保証料 41,600円の内、貸主負担額 26,000、入居者負担額 15,600円)

●保証人なしの場合 ⑨保証料に15,600円を加算してください。

その他

**この物件は 単身者および年金受給者の方は ご遠慮頂いております。**

長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(1)4022号

(仲介)

**住む不動産開発**

TEL 0957-52-9655

FAX 0957-52-9060

長崎県大村市今津町327番地2 「福砂屋大村工場前」